


SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 6604 1583/CNHDP
- Ngày đến: 07/04/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển: 

- Thời hạn trả lời: _____

Ngày tháng năm 2021



- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 1983 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2021

V/v thu hồi và hủy GCN của hộ ông Đàm Văn
Thọ, địa chỉ: thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ,
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 00695

do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/8/1999 đứng tên hộ ông Đàm Văn Thọ, địa chỉ thường trú: thôn Hoa Chử, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 270, tờ bản đồ số 04, diện tích 228m², địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Khoảnh 4, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

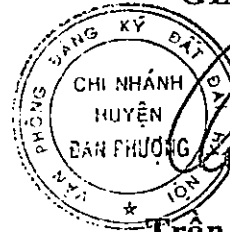
- Thửa đất số: 699, tờ bản đồ số 06, diện tích 1164m², địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Vườn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi và hủy GCN: Cấp sai vị trí thửa đất, Giấy chứng nhận bị mất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi và hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chính

Số: 1328/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 15 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00695 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/8/1999 người sử dụng đất: hộ ông Đàm Văn Thọ, địa chỉ: Thôn Hoa Chủ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt

trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 19/11/2020 của UBND xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 1166..../TTr-CNHĐP, ngày 12.12.2021..... của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00695 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/8/1999 tại thửa đất số 270, tờ bản đồ 04, diện tích 228m² xứ đồng Khoảnh 4 và thửa đất số 699, tờ bản đồ 06, diện tích 1164m² xứ đồng Vườn, xã Thượng Mỗ.

Lý do thu hồi và hủy GCN: Cấp sai vị trí thửa đất, Giấy chứng nhận bị mất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ và ông Đỗ Văn Đức, căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNHĐP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng